



İZMİT İLÇESİ SAPAKINAR KÖYÜ

UYGULAMA İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/1000

GÖSTERİM

SINIRLAR

UYGULAMA İMAR PLAN SINIRI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

YERLEŞİM ALANLARI

MESKUN KONUT ALANLARI

GELİŞME KONUT ALANLARI

SOSYAL DONATI ALANLARI

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

ÇİMİ TESİS ALANI

İLKÖĞRETİM TESİS ALANLARI

ÇALIŞMA ALANLARI

İDARI TESİS ALANI

TİCARİT ALANI

YAPI YAŞAĞI VE ÖNLEMİ GETİRİLEN ALANLAR

ETÜD SINIRI

JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT FORMASYON SINIRI

UA.2 YERLEŞİME UYGUN ALAN(UA.2)

OA2.1 YERLEŞİME UYGUN ÖNEMLİ ALAN(OA2.1)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARKLAR

MEYDAN

BUGÜNKÜ ARAZİ KUL. DEVAM ETTİRİ. KOR. AL.

MEZARLIK ALANI

ORMAN ALANI

TEKNİK ALTYAPI ALANLARI

ULAŞIM

12' 1.DERECE YOLLAR

10' 2.DERECE YOLLAR

7' YAYA YOLLARI

KARAYOLU KAMULAŞTIRMA SINIRI

KARAYOLU KORUMA KUŞAĞI

YAPILAŞMA ŞARTLARI

ÖN BAHCİ MESAFESİ

NİZAM- KAT ADEĞİ

YAN BAHCİ MESAFESİ

T.A.K.S (bağın alanı katsayısı)

K.A.K.S (kat alanı katsayısı)



Resmî Akademi Çizimdir. İzni ve Sınırları Gözetilmeden Kullanılamaz.



Resmî Akademi Çizimdir. İzni ve Sınırları Gözetilmeden Kullanılamaz.

Konutlanma ve yerleşim alanları için yapılaşma koşulları ve diğer teknik şartları belirler. Üstün kalitede ve sürdürülebilir bir şekilde yapılaşmayı teşvik eder. Alanın 2/10'ü içinde yerleşim alanları için yapılaşma koşulları ve diğer teknik şartları belirler. Alanın 2/10'ü içinde yerleşim alanları için yapılaşma koşulları ve diğer teknik şartları belirler.

PROJE YÖNETİCİSİ
ALMUT ÇETİNKAYA
Mühür
Almut Çetinkaya

1:1000
1/1000

KONUTLAMA
Yapı Mühürleri
SELİM KÖKÇÜ
Mühür
Selim Kökçü
Yapı Mühürleri
EMRE FİDAN
Mühür
Emre Fidancı
Yapı Mühürleri
KARİM ERGİN
Mühür
Karim Ergin

PROJE YÖNETİCİSİ
SAPAKINAR KÖYÜ
Mühür
Almut Çetinkaya

1:1000
1/1000

PROJE YÖNETİCİSİ
ALMUT ÇETİNKAYA
Mühür
Almut Çetinkaya

KONUTLAMA
Yapı Mühürleri
SELİM KÖKÇÜ
Mühür
Selim Kökçü
Yapı Mühürleri
EMRE FİDAN
Mühür
Emre Fidancı
Yapı Mühürleri
KARİM ERGİN
Mühür
Karim Ergin

PROJE YÖNETİCİSİ
SAPAKINAR KÖYÜ
Mühür
Almut Çetinkaya